



CALVO

IMMOBILIARE
QUALITÀ, VALORE E PRESTIGIO

VIA GANDINO IN RISERVATO INTERNO



Villa indipendente con giardino esclusivo che circonda la proprietà, ingresso, salone triplo con rivestimenti in elegante veneziana, cucina abitabile, bagno e disimpegno al piano rialzato; tre camere, grande bagno e terrazza godibile al primo livello, completa la proprietà

appartamento semi indipendente al piano terra con patio esterno riservato.

Classe Energetica G - Epi > 252,50 Kwh/m² annuo

Euro 1.350.000

Tel. 051 225564

VILLETTA ALLE PENDICI DI MONTE DONATO



Via Toscana pedecollinare, complessivi 300 mq di spazi abitativi attualmente suddivisa in due unità di grande fascino, oltre garage doppio e importante taverna al seminterrato, collegati da ascensore interno. Al piano terra appartamento da personalizzare con salone, sala da pranzo, cucina, 2 camere, doppi servizi, porticato e affacci su gradevole giardino di circa 200 mq. Primo ed ultimo piano elegantemente ristrutturato dotato di ampi balconi panoramici e terrazza di 40mq, ingresso su sala, cucina abitabile due camere, due bagni.

Classe Energetica E - Epi 167,97 Kwh/m² annuo

Euro 1.100.000

Tel. 051 225564

PORZIONE DI VILLA PADRONALE OTTOCENTESCA



Giardino esclusivo di 2000 mq, ingresso di rappresentanza da storica cancellata ed elegante patio alberato. L'unità cielo terra disposta su due livelli per complessivi 200 mq, oltre a godibile mansarda travi a vista, è frutto di un accurato restauro conservativo. Al piano terra ubicata la zona giorno arricchita da salone con soffitti a volte e colonne portanti, cucina abitabile e servizio, al secondo piano zona notte di tre camere e due bagni. Completano la proprietà ampio garage e posto auto.

Classe Energetica G - In attesa di certificazione

Euro 950.000

Tel. 051 225564

SAN MAMOLO ALTA



Ultimo piano panoramico dalla vista incantevole, appartamento con ampio balcone-terrazza in contesto elitario dominante la città. Ingresso di rappresentanza, salone doppio, cucina abitabile, disimpegno notte, 3 camere matrimoniali, doppi servizi. Quota esclusiva di giardino. Possibilità di posto auto in garage.

Classe Energetica G - In attesa di certificazione

Euro 700.000

Tel. 051 225564

VIALE XII GIUGNO AD.ZE TRIBUNALE



Appartamento ultimo piano vista panoramica sui colli e centro città in elegante stabile primi novecento con ascensore e area cortiliva con curato giardino e posti auto riservati. Ampio ingresso, sala con camino, cucina, zona notte con tre camere e doppi servizi, ottima esposizione, immediatamente libero.

Classe Energetica G - Epi 416,80 Kwh/m² annuo

Euro 545.000

Tel. 051 225564

VIA FRASSINAGO



In elegante palazzina di recente ristrutturazione con ascensore e gradevoli spazi verdi condominiali, appartamento di 110mq, ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, grande ripostiglio. Pavimenti in parquet, infissi con vetrocamera e scuri. Riscaldamento autonomo, cantina e ampio garage con comodo accesso nello stesso stabile.

Classe Energetica G - In attesa di certificazione

Euro 420.000

Tel. 051 225564

PORTA D'AZEGLIO AD.ZE



In palazzo inizio Novecento con elegante ingresso, appartamento di oltre 130 mq con volumi importanti, piano rialzato da ristrutturare. Ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e lavanderia, cantina, posto auto condominiale a rotazione, riscaldamento autonomo, libero subito, adatto a studio forense.

Classe Energetica G - Epi 250,40 Kwh/m² annuo

Euro 285.000

Tel. 051 225564

SAN LAZZARO PARCO DELLA RESISTENZA PANORAMICO



In elegante condominio pietravista, appartamento piano alto con ascensore comodo a tutti i servizi ed alle zone verdi pubbliche circostanti, ingresso su zona giorno con cucinotto separato e ampio balcone, due matrimoniali e bagno nella zona notte, due cantine. internamente da rivedere. volendo garage nello stabile. Libero subito.

Classe Energetica G - Epi 267,16 Kwh/m² annuo

Euro 190.000

Tel. 051 225564

WWW.IMMOBILIARECALVO.IT

VIA GUERRAZZI 18, 40125 BOLOGNA - TEL. 051 225564 FAX 051 227133 - INFO@IMMOBILIARECALVO.IT